OSKARI mü
DETAILPLANEERING,
JUULIKU KÜLA, SAKU VALD,
HARJU MAAKOND
PÕHIJOONIS
M1:1000

TINGMÄRGID

- Detailplaneeringuga hõlmatava ala piir
- Olemasolev kinnistu piir
- Planeeritava krundi piir
- Riigitee nr 11 Tallinna ringtee teekaitsevöönd 50m äärmise sõiduraja välimisest servast
- Karjavärava tee ja Juuliku tee teekaitsevöönd 10m teekatte servast
- Planeeritava krundi lubatud hoonestusala
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev asfaltkattega kõnnitee
- Planeeritav asfaltkattega sõidutee ja parkla
- Planeeritav asfaltkattega kõnnitee
- Planeeritavale krundile sissepääs
- P20 Planeeritav parkimiskohtade arv parklas
- Planeeritav kõrghaljastus
- Olemasolev veevarustuse torustik
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Mittetöötav kanalisatsioonitorustik
- Olemasolevsidetrass
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev keskpinge õhuliin
- Planeeringuga likvideeritav keskpinge õhuliin
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Planeeringuga likvideeritav madalpinge õhuliin
- Olemasolev keskpinge maakaabel
- Olemasolev madalpinge maakaabel
- Olemasolev säiliva keskpinge õhuliini kaitsevöönd
- Planeeritava keskpinge maakaabli kaitsevöönd

1 — A 50% / T 50% — PLANEERITAVA KRUNDI SIHTOTSTARVE
Max 1 — 2501 m² — 3 — MAX KOHTADE ARV KRUNDIL KOKKU
5002 m² — PLANEERITAVA KRUNDI PINDALA
MAX EHITISTEALUNE PIND
MAX HOONE KÕRGUS MEETRITES
MAX KORRUSELISUS
POS. NR.

PLANEERITAV ALA KOKKU 4,75 ha (47538 m²)

PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi pos. nr.	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi ehitusõiguse määramise aluseks (A-kaudne/ jagu)	Krundi planeeritud kasutus	Max krundi ehitusalune pind m²	Max ehitise % (hoone+ varjualune)	Max krundile ehitatavate korterite arv	Max korruselisus	Max krundi hoonete ehitusalune pind m²	Max kõrgus m	Parkimiskohtade arv	Planeeritud arv	Märkused
1	Ärimaa 50% / Tootmismaa 50%	A/T	A 50% / T 50%	5002	2501	50 (40+10)	3	4927	TPÜ	3 / 14,5	0-10	19	24	Mitth kaevkohtuga puurbetoonile monteeritavate tehnohoone valdajatele
2	Ärimaa 50% / Tootmismaa 50%	A/T	A 50% / T 50%	5003	2501	50 (40+10)	3	4934	TPÜ	3 / 14,5	0-10	19	24	Mitth kaevkohtuga puurbetoonile monteeritavate ja tehnohoone valdajatele
3	Ärimaa 50% / Tootmismaa 50%	A/T	A 50% / T 50%	6680	3340	50 (40+10)	3	6012	TPÜ	3 / 14,5	0-10	24	30	Mitth kaevkohtuga puurbetoonile monteeritavate ja tehnohoone valdajatele
4	Ärimaa 50% / Tootmismaa 50%	A/T	A 50% / T 50%	6647	3323	50 (40+10)	3	6028	TPÜ	3 / 14,5	0-10	25	30	Mitth kaevkohtuga puurbetoonile monteeritavate ja tehnohoone valdajatele kraani hallandmist
5	Ärimaa 50% / Tootmismaa 50%	A/T	A 50% / T 50%	6718	3359	50 (40+10)	3	6046	TPÜ	3 / 14,5	0-10	25	30	Mitth kaevkohtuga tehnohoone valdajatele
6	Ärimaa 50% / Tootmismaa 50%	A/T	A 50% / T 50%	13292	6646	50 (40+10)	3	11962	TPÜ	3 / 14,5	0-10	48	60	Mitth kaevkohtuga tehnohoone valdajatele
7	Looduslik haljasmaa 100%	HL	Üm 100%	1904	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Mitth kaevkohtuga tehnohoone valdajatele
14	Tee ja tänava maa	LT	L 100%	2292	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Mitth kaevkohtuga tehnohoone valdajatele

Märkus:
1. Koordinaadid rõlkikus süsteemis
2. Kõrgused Balti süsteemis
3. Katastriandmed Maa-ameitist mais 2015 a

Aadress: Tallinn tn 94 – Juuliku tee 3 Juuliku küla Saku vald Harjumaa		Objekt: Rkr nr 160950 JUULIKU KÜLA ÜHISVEEVÄRGI JA –KANALISATSIOONI VEE-JA KANALISATSIOONITORUSTIKE EHITUSLOONG		Töö nr.: TJ 202/15
Mau & Pojad OÜ		Telefon: 5 116 4855 Pärnu mnt. 78301 Raplamaa reg. kood 10514216 e-post: info@mau.ee		Mõõtkava: 1 : 500
MÕÕDISTAJA	A. Mau	Kontrolla	K. Mau	Kuup.20.11.2015
JOONESTAJ	A. Mau	Litsentsid: EE0000201		Leht 1(1)
		Tellija: AS Terrat		

Töö nr. T-04-09	Oskari maa-ala mõõdistamine			2009			
					KOOD	LEHT	LEHTI
AMET	NIMI	ALLKIRI	KP.	HARJU maakond SAKU vald, JUULIKU küla, OSKARI		1	1
PR. JUHT	A. UUS		10.02.09	MAA–ALA PLAAN M 1: 500	Litsentsid: 365 MA, 537 MA–K	MUSTAMÄE TEE 5 TALLINN TARRIVAL OÜ Tel. 6888626	
JOONEST.	T. TORM		10.02.09				

Tellija:	Amira Grupp OÜ, Toome pst 73, Tallinn	DECOLAND	Töö nr: 24121
Objekt:	Oskari mü detailplaneering, Juuliku küla, Saku vald Harju maakond	Decoland OÜ, reg. nr. 12078036, MTR EEP002252 Hallivanamehe tn 4, 11317 Tallinn, Tel 5179747, ants@decoland.ee	Leht: AS-4-03
Joonis:	Põhijoonis	Planeerija: A.Uus	Staadium: DP
		Arhitekt: L.Korjus volitatud arhitekt, tase 7	Mõõtkava: M 1:1000 / A1
			Kuupäev: 7. juuli 2025